

昆明投资指南

KUNMING INVESTMENT GUIDE

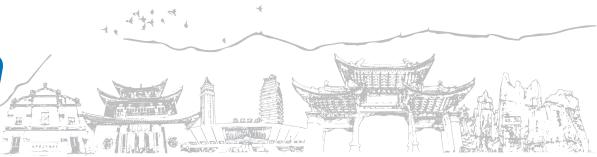


# 目录 /CONTENTS

<b>01 春城昆明</b>	1
城市档案	2
行政区域	3
自然资源	4
经济概况	5
城市名片	6
投资机遇	7
<b>02 投资环境</b>	9
交通	10
通讯及互联网	18
人才支持	19
政务服务	20
生活配套	21
会展平台	23
对外开放	24
<b>03 重点产业</b>	27
高原特色都市农业	28
大健康产业	29
八个千亿级产业	30
现代服务业	33
新经济、新业态、新模式	35
<b>04 投资载体</b>	37
城市空间布局	38
产业聚集区	41
<b>05 附录</b>	45
投资成本	46
外国驻昆总领事馆	49
投资服务	49

## CHAPTER. 1

# 春城昆明



## 城市档案 >>

### 昆明 / 春城

昆明“天气常如二三月，花枝不断四时春”，年平均气温15℃左右，年均日照2200小时左右，无霜期240天以上，年均降水量约1000毫米，冬无严寒、夏无酷暑，四季如春、风景如画，是世界知名的“春城”“花都”。



年平均气温  
15℃左右



年均日照  
2200 小时左右



无霜期  
240 天以上



年均降水量  
约 1000 毫米

- |                                 |                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 行政类别：省会，地级市                     | 气候：温带气候<br>(年平均气温 15℃)                                           |
| 所属地区：中国云南省                      | 市花市树：云南山茶花、玉兰树                                                   |
| 下辖地区：七区、一县级市、六县<br>(含 3 个民族自治县) | 机场：昆明长水国际机场                                                      |
| 邮政编码：650000                     | 行政中心：昆明市呈贡新区锦绣大街 1 号                                             |
| 电话区号：0871                       | 政府网站： <a href="http://www.km.gov.cn">http://www.km.gov.cn</a>    |
| 面积：2.1 万平方公里                    | 昆明信息港： <a href="http://www.kunming.cn">http://www.kunming.cn</a> |
| 人口：846 万                        |                                                                  |

## 行政区域 >>

7 个市辖区

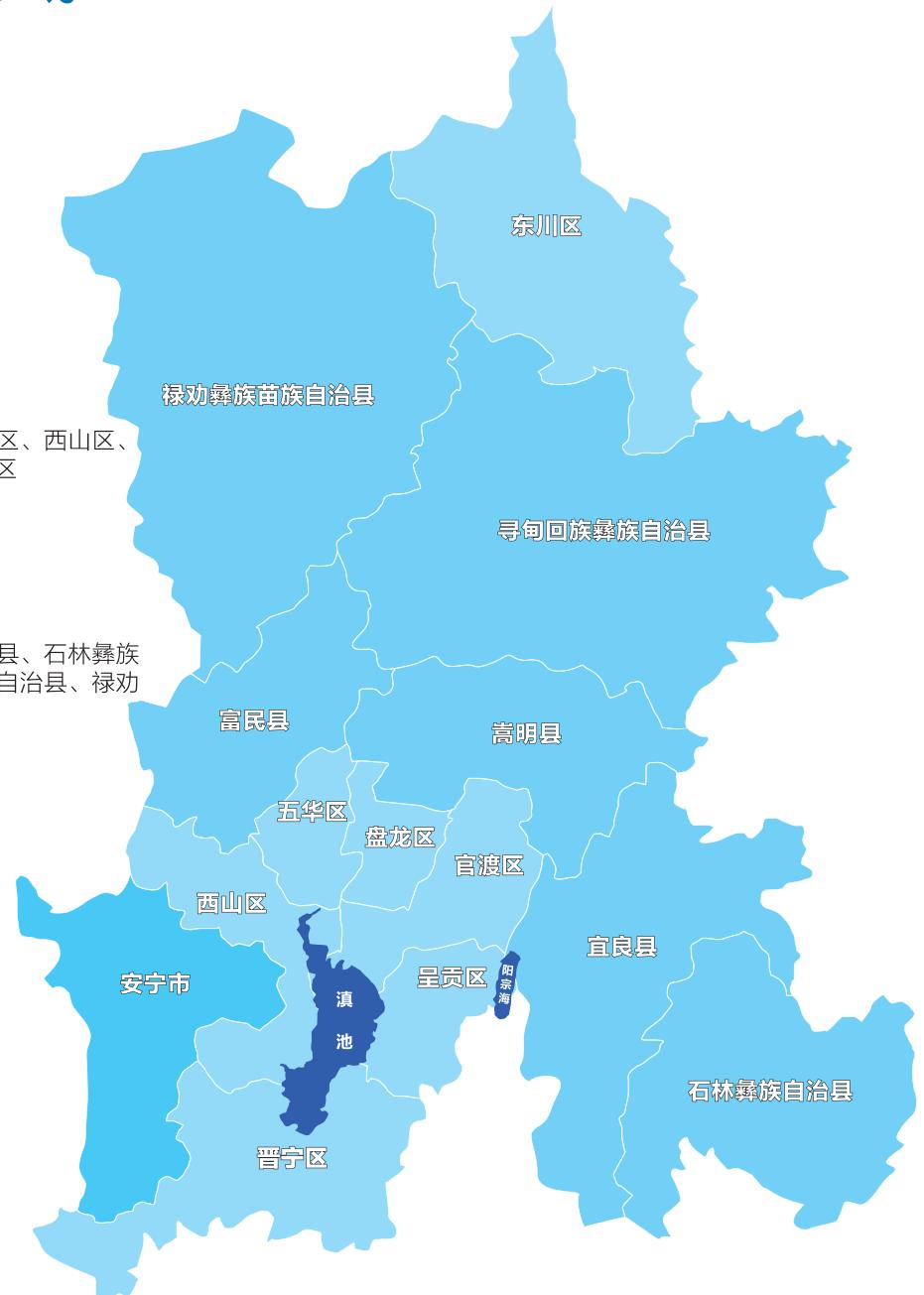
五华区、盘龙区、官渡区、西山区、  
呈贡区、晋宁区、东川区

6 个县

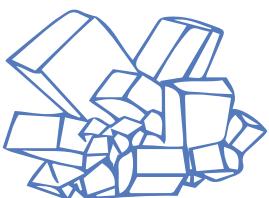
富民县、嵩明县、宜良县、石林彝族  
自治县、寻甸回族彝族自治县、禄劝  
彝族苗族自治县

1 个县级市

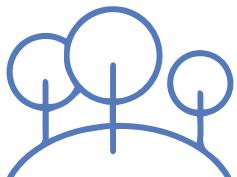
安宁市



## 自然资源 >>



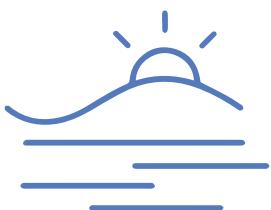
矿藏资源主要有磷、盐、铁、钛、煤、石英砂、粘土、硅石、铜等，以磷、盐矿最为丰富。磷矿探明储量 22.77 亿吨，昆阳磷矿为全国三大磷矿之一；岩盐储量 12.22 亿吨；芒硝储量 19.08 亿吨；东川是我国六大产铜基地之一。



昆明植物资源丰富，分布着亚热带常绿阔叶林、针阔混交林、温带针叶林、高山灌丛和草甸等不同类型的植被。有 400 多个传统花卉品种。近年来，大量花卉新品种在昆明广为播种。



昆明属高原红壤地区，主要有红壤土、紫色土和水稻土 3 种。



市域界于金沙江、南盘江和元江的分水岭地带，河流分属三大水系。有滇池、阳宗海等高原淡水湖泊及众多大小河流。多年平均地表水资源量 64.95 亿立方米。滇池为我国第六大淡水湖，面积约 300 平方公里。



地热资源分布较广，出露的温泉有 50 多处。日照时间长，阳光充足，太阳能资源比较丰富。境内湖、山、石、洞、泉、瀑布、花卉、古树、园林名胜、文物古迹、风土人情等独具特色，极富魅力。

## 经济概况 >>

十三五期间，昆明市践行新发展理念，高质量发展迈出坚实步伐。

### 全市地区生产总值从 2015 年

4342.38 亿元提高到 6733.79 亿元 累计增长 **40.6%**

在全国省会城市中的排名从第 17 位跃升至 2019 年的 **12** 位 ↑

### 一般公共预算收入从 2015 年

502.2 亿元增加到 650.5 亿元 累计增长 **29.5%**

税收年均增幅达 **5.2%**，占比达 **77.2%**

### 城乡居民人均可支配收入分别从 2015 年

33955 元提高到 48018 元 累计增长 **41.4%**

11444 元提高到 17719 元 累计增长 **54.8%**

十三五期间，全市加快新旧动能转换，转型升级步伐明显加快。三次产业结构调整为 4.6 : 31.2 : 64.2，初步形成多元发展、多极支撑的产业格局。

## 城市名片 >>

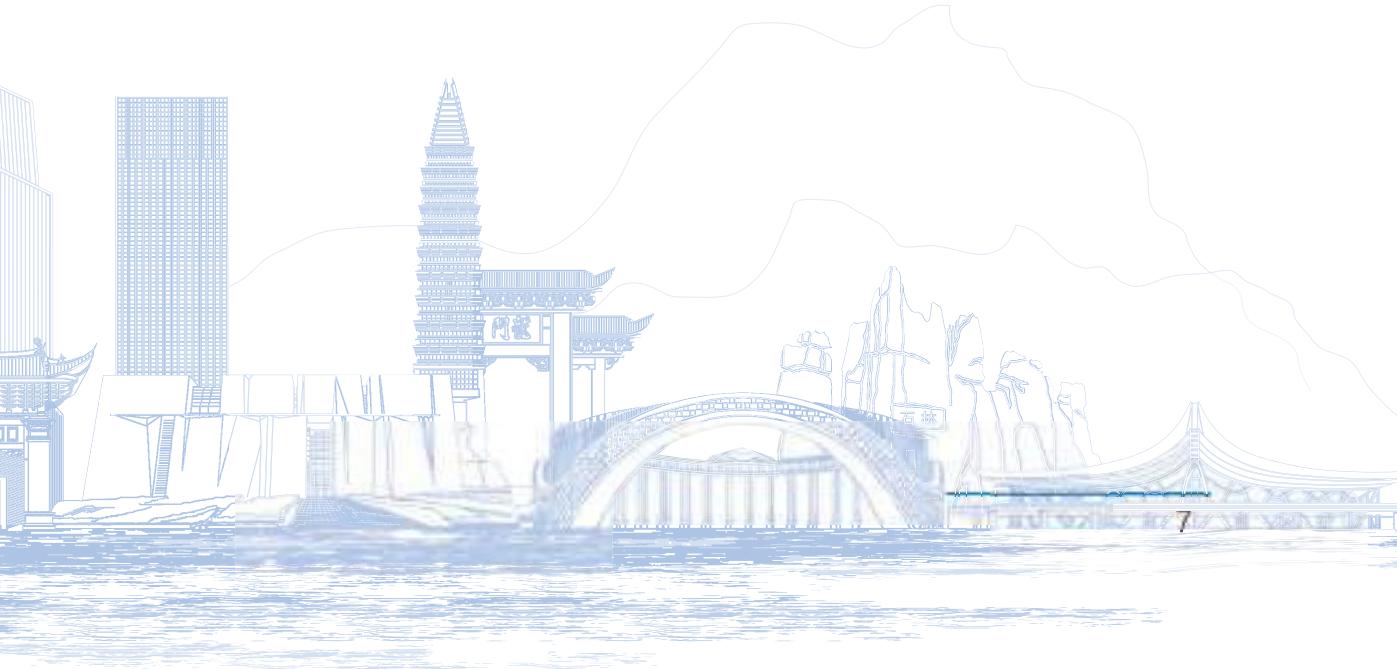


# 投资机遇 >>

## 区位优势

昆明位于云南省中部地区，是云南省的省会，西南地区的中心城市之一，是我国面向南亚、东南亚乃至中东、南欧、非洲的前沿和重要门户。

在国家“一带一路”倡议中，昆明的区位十分独特，北上可连接丝绸之路经济带，通达中东、欧洲；南下可连接南亚东南亚，并连接海上丝绸之路，通达西亚、非洲；作为中国—东盟自由贸易区、大湄公河次区域、泛珠三角经济圈的“三圈”交汇点，昆明是内地各个城市向南亚东南亚拓展市场的理想起点，正逐步成为中国面向南亚东南亚国家开放的市场中心。



## 发展定位

近年来，随着国家“一带一路”、长江经济带建设等战略深入实施，孟中印缅经济走廊加快建设，中国—东盟自由贸易区升级发展，昆明在全省乃至全国发展大局中的战略地位不断提升，已经从对外开放的“末梢”变成“前沿”，加快建设区域性国际中心城市迎来了难得的机遇。昆明将依托重大发展机遇，聚全市之力建设“一枢纽 + 四中心 + 三品牌”。

### “一枢纽”

打造区域性国际“综合枢纽”

### “四中心”

区域性国际“经济贸易中心、科技创新中心、金融服务中心、人文交流中心”

### “三品牌”

“中国春城” “历史文化名城” “国际大健康名城”

## CHAPTER. 2

# 投资环境



## 交通 >>

### 航空

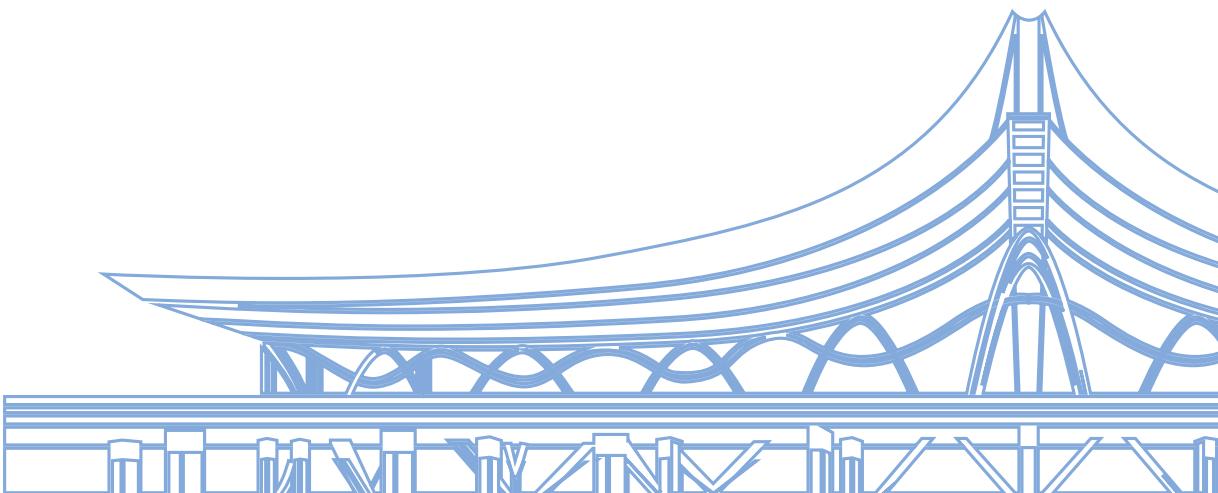
昆明长水国际机场为 **4F** 级国际机场

是中国八大区域枢纽机场之一、国际航空枢纽、中国两大国家门户枢纽机场之一。

截至 2019 年底

昆明长水国际机场通航城市 **191** 个，共开通航线 **396** 条。

其中国内航线 **304** 条，国际和地区 **92** 条





南亚东南亚航线总数达 65 条，通航点达 45 个，是国内连接南亚东南亚通航点最多的机场，客运航线基本实现南亚东南亚国家首都和重点旅游城市全覆盖。

截止 2019 年底

已发展国内全货机航线 **3** 条、国际全货机航线 **8** 条，  
其中国际全货机航线主要辐射南亚、东南亚地区。

2019 年，昆明长水国际机场  
完成运输起降 35.7 万架次 位于全国第 **6** 位

旅客吞吐量 4807 万人次 位于全国第 **6** 位

货邮吞吐量达 41.6 万吨 位于全国第 **9** 位



## 高铁、铁路

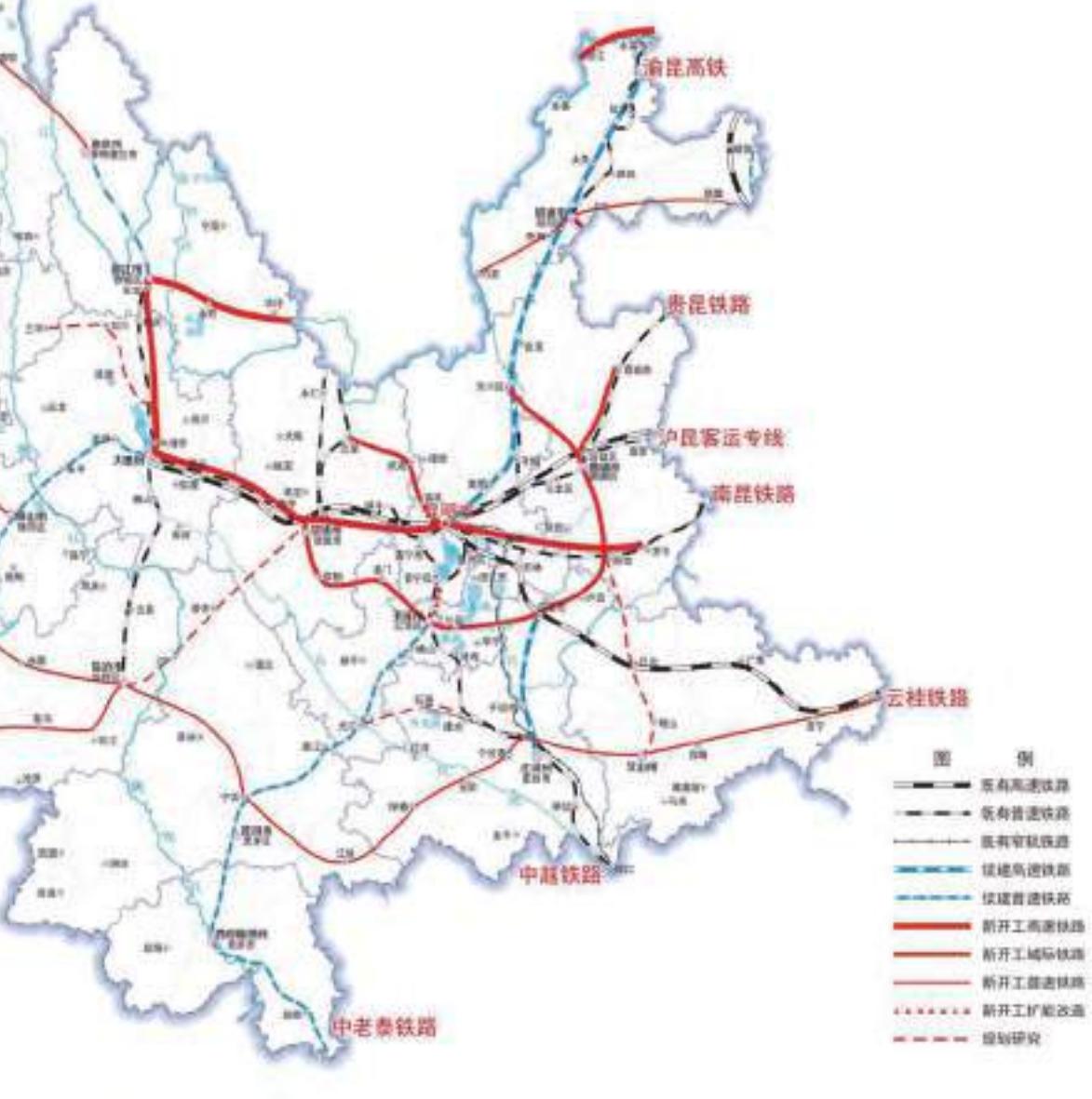
云南省规划的“九出省、五出境”的路网格局持续推进，铁路营业里程将大幅增加。全省现已形成南昆客专、沪昆高铁和贵昆、南昆、成昆、内昆6条出省铁路通道以及昆河铁路（中越出境通道）1条出境通道的路网布局。根据

“云南省十四五铁路发展规划”将推进建设云南大丽攀铁路、云南沿边铁路蒙自—文山—白色铁路等项目的建设，届时云南“九出省”、“五出境”的路网格局将进一步完善。到十四五末期，全省铁路总里程将达到5044余公里，较2020年底的里程增加约900余公里，随着云南铁路网逐步建设投入运营，届时将实现全省16个州市通铁路，8州市实现高铁动车覆盖的路网布局。

昆明南站



## 云南省“十四五”铁路规划示意图



## 地 铁



提高了城市轨道交通服务覆盖面和网络化水平



# 公 路



## > 泛亚方向：

建成 G56（杭瑞）、G213（兰磨）、G320（沪瑞）、G326（秀河）、G8011（昆河）、G8511（昆磨）等通向越南、老挝、缅甸，形成面向南亚东南亚、连接越南、老挝、缅甸、印度等国际高速通道。

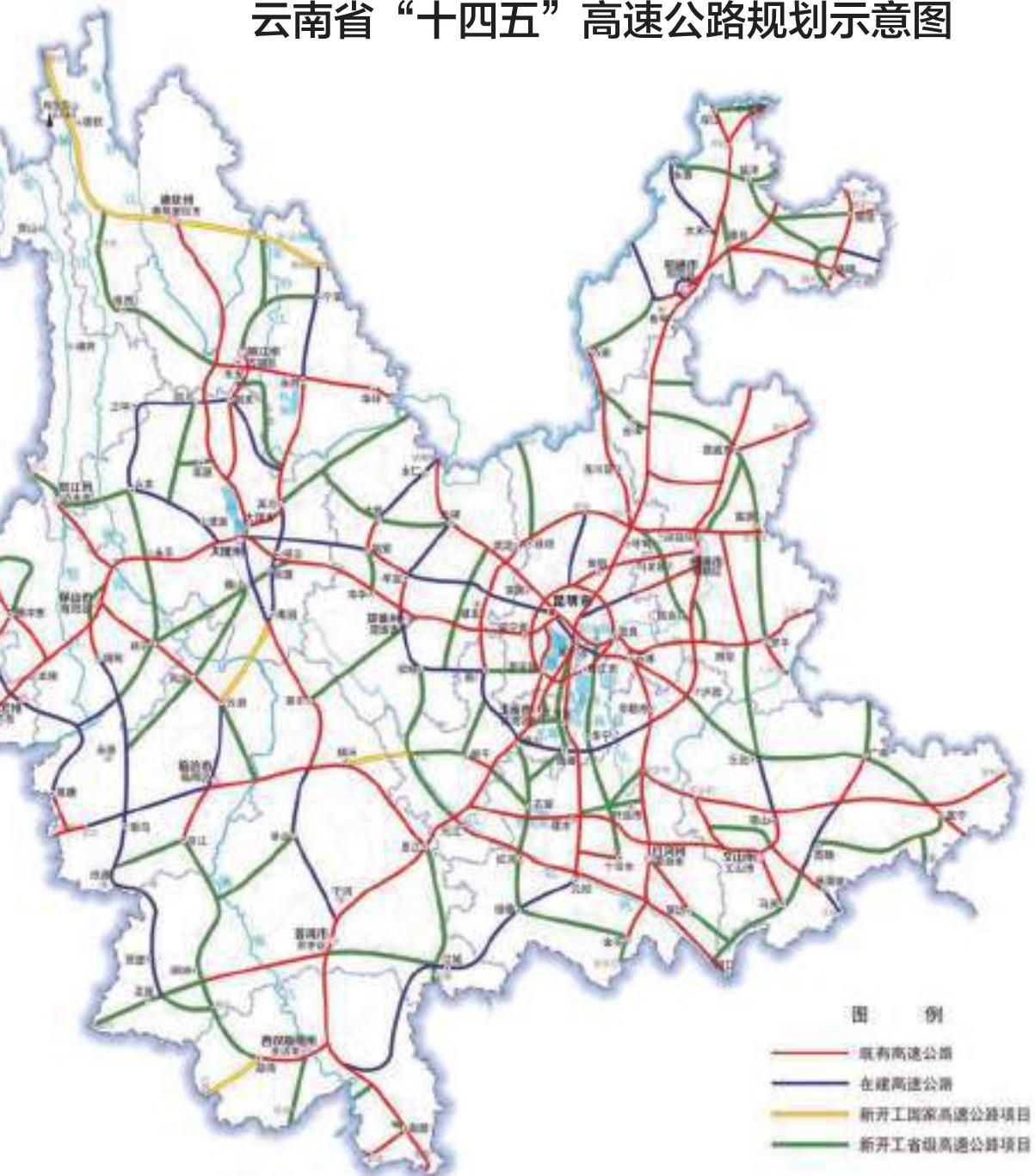
## > 国内方向：

建成京昆（G5）、银昆（G85）、沪昆（G60）、杭瑞（G56）、汕昆（G78）、广昆（G80）等连通国家主要城市群，覆盖省内主要发展轴线；已建成 3 条（功东—东格—格巧、京昆、银昆）“出滇入川”通道，正在加快第 4 条新通道（S29 川滇界乌东德至禄劝）前期工作，实现四川、重庆、贵州、广西等省区高速公路快速连接。

## > 滇中城市经济圈方向：

建成昆明绕城高速公路东南段，外环闭合成圈，建成滇中城市经济圈高速公路武倘寻、寻沾高速公路，射线通道加快推进，实现昆明至滇中城市群毗邻州市均有 2 条高速通道。

## 云南省“十四五”高速公路规划示意图



图例

- 现有高速公路
- 在建高速公路
- 新开工国家高速公路项目
- 新开工省级高速公路项目

## 通讯及互联网 >>

昆明深入实施“智慧城市”、“数字昆明”战略。“十三五”期间，紧紧围绕区域性国际通信枢纽建设，以五大基础设施网络建设为抓手，大力推进互联网基础设施建设和整合。

完成昆明互联网交换节点建设前期申报，昆明市互联网骨干直联点建设有序实施。启动昆明国际通信出口局建设项目，形成一干传输网3个方向7条光缆链接，通信业务出入口国际语音业务、数据专线业务疏通增加至23个国家。

超前部署实施5G产业发展规划和5G基础设施建设规划，提前并超额完成2019年度5G试点工作任务，完成翠湖、海埂大坝、会展中心、云上小镇、长水机场等区域5G场景应用，出台推动5G基础设施产业链聚集、打造昆明特色5G融合应用等一系列政策措施，构建“1452”的5G产业格局。对接“一部手机游云南”，在371个热点区域布局安装7081个接入点，打造昆明市公共区域免费WIFI。



## 人才支持 >>

引进到我市工作的各类人才均可落户。引进的高层次人才可自择落户地；暂无合法固定住所的，可落入工作单位集体户或市人才服务中心专设的人才集体户。

具有研究生（含）以上学历或副高（含）以上专业技术任职资格证书来昆工作的人员，不愿将户口迁入本市的，可申请办理人才居住证，凭证享受本市常住人口同等待遇。

引进人才到市属国有企业工作的，经用人单位考核后，报市人事行政部门办理调动手续。引进人才到非公有制企业工作的，经用人单位考核后，到非公有制企业所在地人才服务机构办理相关手续。

引进具有硕士（含）以上学位或副高（含）以上专业技术职称的人才到事业单位工作的，按照专业对口的原则，可免笔试，直接考核择优聘用。由用人单位写出报告，并附相关材料，经主管部门审核后报市人事行政部门（无主管部门的直接报市人事行政部门），办理相关手续。

对引进的高层次人才的子女，需在昆义务教育阶段学校就读的，凭居住证明到居住地所属县（市）区教育局办理入学、转学手续。

引进的副高（含）以上专业技术人员的子女，户口已随父（或母）迁入我市者，需在昆就读普高的，由市教育局安排办理转学手续，并可在云南省报名参加普通高考。

引进的高层次人才的配偶的工作安排，按照调入调出单位为同类性质或顺向流动的规定，由用人单位协助解决，可直接考核调入，各级人事行政部门做好相关协调服务工作。

引进到市属企事业单位工作的“两院”院士每人每月补助5000元，国家重点学科、重点实验室学术技术带头人每人每月补助4000元，“国突”、“国贴”专家以及国



家“百千万人才工程”第一、第二层次人选每人每月补助3000元，博士每人每月补助1000元。

原市政府“博士公寓”临时性周转房房源有余时，引进高层次人才可申请租住；“博士公寓”临时性周转房房源不足时，用人单位以租赁方式为其提供居住条件的，租金由用人单位承担。同级政府给予适当租金补助，补助期限3年，第一年每月补助1000元，第二年每月补助700元，第三年每月补助400元，所需费用列入同级财政预算。

引进人才在市中青年学术技术带头人及后备人选选拔、科学技术奖评审时，同等条件下实行优先。引进人才创办的企业或主持的项目在申报市科技计划项目、市科技型中小型企业技术创新基金项目、市科技型中小企业投资引导资金项目立项时，同等条件下可以优先。

对带资金、带技术、带项目到我市领办或创办高新技术企业的创业人才或团队，所实施的产业化项目，凡符合《昆明市新型工业化发展资金管理办法》（昆财企〔2008〕130号）所规定的条件和资金使用范围的，同等条件下可以优先纳入新型工业化扶持项目范围。

引进人才到我市创办非公有制企业的，根据《中共昆明市委、昆明市人民政府关于加快非公有制经济发展的实施意见》（昆发〔2008〕9号）精神，可享受注册登记相关政策；进入工业园区新办固定资产投资500万元以上工业企业的，可享受园区相关税收优惠政策；符合国家产业政策和经济结构调整方向、符合昆明市非公有制经济暨中小企业发展专项资金管理办法范围的，优先给予申请专项资金补助或贴息优惠支持。

——引自《昆明市引进人才实施细则》，由市人事行政部门负责解释。

## 政务服务 >>

当前，昆明正坚持目标导向、问题导向、效果导向，以市场化、法治化、国际化、便利化为目标，大力推进新一轮深化“放管服”改革优化营商环境。树立全国首创政务服务“一窗通办”、“一网通办”、“就近申办”、“全市通办”、“一次办成”、“掌上通办”、“马上办好”政务“七办”服务品牌。全力营造亲商、爱商、护商的一流投资环境，为企业提供最优质的服务。

## 生活配套 >>



### 教育

普通高等教育学校 **52** 所

其中：大学本科 20 所、大学专科 32 所，在校学生 62.26 万人。

中等职业教育学校共 **80** 所

其中，普通中等技术学校 31 所，职业高中学校 27 所，成人中等专业学校 22 所。

全市基础教育高中阶段学校共 **213** 所

其中，全市普通高中学校 133 所；初中学校 201 所；小学 758 所；幼儿园 1448 所。

全市各级各类民办学校 **1264** 所

其中，民办幼儿园 1012 所，民办普通小学 77 所，民办普通初中 64 所，民办普通高 69 所，民办中等职业学校 23 所。



### 医疗

2020 年末，昆明市医疗卫生机构床位 **65650** 张

其中：医院 58293 张（占 88.79%），基层医疗卫生机构 5789 张（占 8.82%）。

2020 年末，昆明市医疗卫生机构总数达 **5526** 个

其中：医院 322 个，基层医疗卫生机构 5110 个，专业公共卫生机构 57 个。



## 体 育

2020 年，昆明建设体育健身工程点 1193 个、全民健身路径 1939 条、健身步道 53 条、建成社会足球场 236 块，开展各级 100 人次以上的全民健身活动 160 余次。



## 文化设施

昆明有省、市、县（市）区三级公共图书馆 16 个，文化馆 17 个、乡镇（街道）文化站 139 个，行政村（社区）综合性文化服务中心 1676 个；各级各类注册备案博物馆 39 家；12 个大型剧院和剧场。



## 旅 游



昆明生态环境优越，全市森林覆盖率达到 52.62%，林木绿化率接近 60%，是国家森林城市、国家园林城市。2020 年昆明主城空气质量优良率达 100%，昆明市有 28 家 A 级旅游景区。5A 级旅游景区 2 家，分别是石林风景名胜区、昆明世界园艺博览园；4A 级旅游景区 12 家，分别是昆明市金殿名胜风景区、云南野生动物园、官渡古镇、昆明市西山森林公园、大观公园、云南民族村、九乡名胜风景区、昆明轿子山景区、石林杏林大观园、昆明市翠湖讲武堂、昆明乃古石林景区、青龙峡景区。

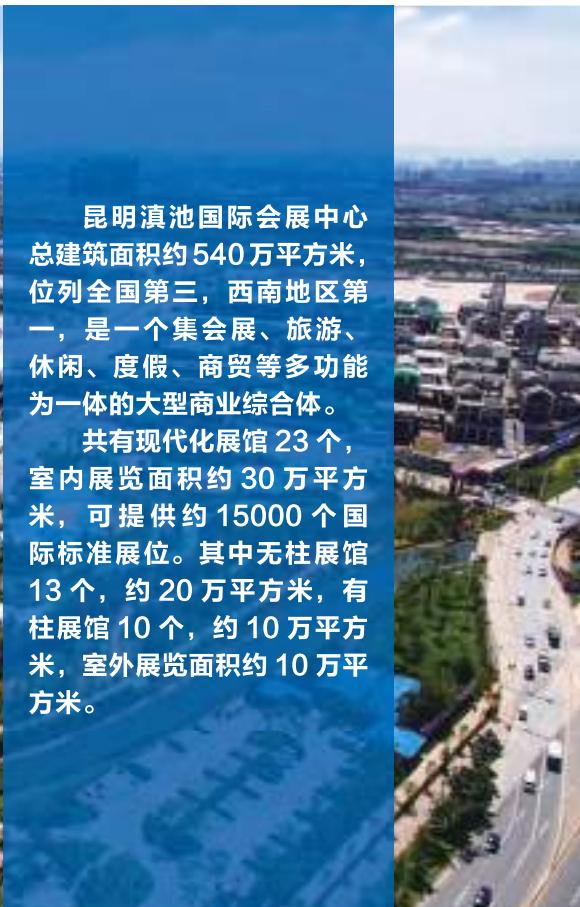
## 会展平台 >>

昆明拥有南博会（即中国—南亚博览会）、昆交会（即中国昆明进出口商品交易会）、商洽会（南亚东南亚国家商品展暨投资贸易洽谈会）、旅交会（即中国国际旅游交易会）、中国昆明国际旅游节等一批大型国际性和全国性会展品牌，正着力打造面向南亚东南亚区域性国际会展之都和会议目的地城市。



昆明滇池国际会展中心总建筑面积约 540 万平方米，位列全国第三，西南地区第一，是一个集会展、旅游、休闲、度假、商贸等多功能为一体的大型商业综合体。

共有现代化展馆 23 个，室内展览面积约 30 万平方米，可提供约 15000 个国际标准展位。其中无柱展馆 13 个，约 20 万平方米，有柱展馆 10 个，约 10 万平方米，室外展览面积约 10 万平方米。



# 对外开放 >>

## 国际友好城市

### 昆明市友好城市及友好交流城市

类别	城市名称	所在国	所在洲	建立友好关系时间
友好城市	藤泽市	日本	亚洲	1981年11月5日
	高山市			2018年12月21日
	清迈市	泰国		1999年6月7日
	曼德勒市	缅甸		2001年5月10日
	仰光市			2008年12月1日
	吉大港市			2005年8月18日
	加济布尔市	孟加拉		2020年12月16日
	金边市	柬埔寨		2011年6月8日
	波隆纳鲁沃市	斯里兰卡		2011年7月27日
	万象市	老挝		2011年10月17日
	博克拉市	尼泊尔		2013年7月8日
	加尔各答市	印度		2013年10月23日
	岘港市	越南		2015年2月6日
	安塔利亚市	土耳其		2013年5月10日
	苏黎世市	瑞士	欧洲	1982年2月17日
友好交流城市	于韦斯屈莱市	芬兰		2008年9月18日
	格拉斯市	法国		2016年3月27日
	奥洛莫茨市	捷克		2017年8月17日
	迪岑巴赫市	德国		2019年11月14日
	沙温市	摩洛哥	非洲	1985年5月14日
	丹佛市	美国		1986年5月15日
	斯克耐克特迪市			2014年3月25日
	科恰班巴市	玻利维亚		1997年9月25日
	瓦加瓦加市	澳大利亚	大洋洲	1988年8月14日
	新普利茅斯市	新西兰		2003年8月11日
县区友好交流	曼谷市	泰国	亚洲	1997年1月23日
	高阳市	韩国		2001年9月
	浦项市			2008年11月25日
	海防市	越南		2004年9月
	古晋南市	马来西亚		2012年4月
	日惹市	印度尼西亚		2011年7月
	本拿比市	加拿大	美洲	2011年5月30日
	新西敏市			2012年11月
	齐纳市	墨西哥		2011年5月23日
	塔斯克鲁斯市	美国		2012年5月
	里维拉比奇市			2012年7月28日
	塞舌罗港市	巴西		2019年6月26日
	弗拉基米尔市	俄罗斯	欧洲	2012年3月
	阿格玛市	荷兰		2013年3月22日
	南锡市	法国		2017年8月22日
	利物浦市	英国		2016年2月25日
	巴马科市	马里	非洲	2020年10月16日
	卡罗县	印度尼西亚		2008年7月, 与晋宁区
	艾乌纳波里斯	巴西	美洲	2019年6月26日, 与呈贡区

## 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区

中国（云南）自由贸易试验区昆明片区2019年8月2日获批设立。昆明片区范围76平方公里，承担包括政府职能转变在内的七个方面94项试验任务，重点打造高端制造、航空物流、数字经济、总部经济等产业集群，建设面向南亚东南亚的数字经济贸易中心、科技创新中心、金融服务中心和人文交流中心。



## 过境免签

2018年11月，国务院批准昆明实施外国人144小时过境免签政策，昆明长水国际机场过境免签时间由72小时延长至144小时。

## 国际货运班列

国际班列运营业务以中欧班列业务为核心，打造中亚、中越及面向南亚、东南亚国际班列业务立体化发展的国际班列运营平台。

中欧班列线路以西向通道为核心，从昆明出发，由新疆阿拉山口（霍尔果斯）口岸出境，经哈萨克斯坦与俄罗斯西伯利亚铁路相连，途经白俄罗斯、波兰、德国等通达欧洲各国，线路全长约11000公里，运行时间为13到15天，现已开通“昆明—鹿特丹”、“昆明—成都—罗兹”、“昆明—成都—蒂尔堡”、“昆明—成都—纽伦堡”、“昆明—成都—比利时”等国际集装箱班列线路。

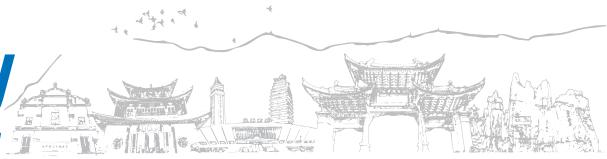
中亚班列由昆明王家营西起运，经昆明转成都搭乘中亚班列发往中亚区域（目的地包括：哈萨克斯坦、土库曼斯坦、乌兹别克斯坦、吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦等），线路全长约6000公里，运行时间15天，为全程铁路运输。

中越班列由桃花村站起运，途径河口北站至越南老街。采用集装箱进行全程铁路运输，是辐射南亚、东南亚的骨干线路。

多式联运包括铁海、公海、公铁等联运模式，结合项目实际情况及线路条件，采取联运模式完成进出口货物运输，包括昆明—泰国曼谷、澳大利亚—昆明等往返线路。

## CHAPTER.3

# 重点产业



## 高原特色都市农业 >>

巩固粮食、烤烟基础产业，提升蔬菜、花卉、林果（含林下经济）、山地牧业、特色水产、中药材6个产业及茶叶、咖啡2个精深加工产业水平。推进“一县一业”示范县、“一村一品”专业村和现代农业产业强镇、产业园区、农业现代化示范区和优势特色服务产业集群建设。

促进一二三产业融合。利用农业+“旅游”、“生态”、“健康”、“教育”、“互联网”等模式，发挥农村一二三产业融合发展的辐射效应，拓展农业功能，培育创意农业、养生农业、休闲农业、体验农业等新产业、新业态，打造一批相对集中、业态丰富、功能完善的乡村旅游集群片区和一二三产业融合发展的乡村旅游园区。

大力发展战略性新兴产业。开展电子商务进农村综合示范，支持经营主体入驻电商平台，建设“云品荟”电子商务直供平台，加快培育一批电商服务企业。



## 大健康产业 >>

推 进

生命科学创新中心 | 健康产品制造中心 | 候鸟式养生养老中心  
高端医疗服务中心 | 高原健体运动中心 | 民族健康文化中心

六大中心建设

聚 焦

医疗服务 | 健康产品 | 健康管理 | 健康养老  
健身体育 | 健康旅游 | 智慧健康

七大重点领域

打 造

干细胞和再生医学产业集群 | 天然药物产业集群  
个性化健康管理产业集群 | 候鸟式健康养老产业集群  
高原体育训练产业集群 | 中医药（民族药）健康旅游集群  
健康医疗大数据产业集群

七个特色集群

## 八个千亿级产业 >> 先进装备制造和新能源汽车产业

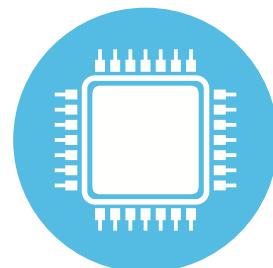
发展以智能终端设备及零部件、数控机床、工业机器人、自动化生产成套设备、自动化物流仓储成套设备、金融电子设备等为代表的先进装备制造业。

培育壮大新能源汽车产业，以“纯电驱动”为主方向，以整车制造为龙头，引进核心零部件生产企业，推进重点企业扩大销售，支持重点项目加快建设，打造面向南亚东南亚的重要先进装备制造基地及新能源汽车整车生产基地。



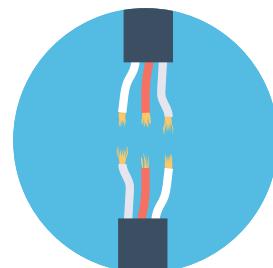
## 数字经济产业

加快推进新型信息基础设施建设，实施数字经济设施建设、资源汇聚共享、新兴技术引领示范、产业主体培育、高原特色农业数字化融合、智能制造提升、大健康产业创新升级、跨境贸易数字化升级和数字经济开发区建设等重大工程，积极打造云南省数字经济发展先行区、西南地区5G和区块链应用高地，成为南亚东南亚数字经济区域性中心城市和数字丝绸之路枢纽城市。



## 新材料和冶金产业

围绕铜、铝、锡、钢等有色、黑色金属材料，金、银、铂等稀贵金属新材料，锗、铟、镓等光电子微电子材料，以及绿色新能源材料、稀土新材料、高性能纤维及复合材料等构建新材料优势产业集群。促进冶金产业结构调整和转型升级，在高强抗震钢、汽车用铝、健康产品包装用铝、电子材料、动力电池材料、高性能硬质合金等领域推动中高端精深加工。



## 化工产业

发展以中石油云南炼化一体化项目为核心的石化产业集群，推进炼油副产品综合利用，规划建设苯乙烯及聚苯乙烯、聚甲氧基二甲醚等一批石化深加工项目，建成全国重要的炼化一体化石油化工基地。

加快磷化工转型升级，积极发展食品级、电子级、医药级磷酸及磷酸盐产品。

加快推进钛盐产业转型升级，以精细化工产品开发为重点，延伸钛盐产业链，促进钛盐产品向高端化方向发展。



## 绿色食品产业

做精做强特色优势产业，大力发展农产品加工业，建成一批农业物联网基地，实现高原特色现代化农业绿色化、有机化、规模化、品牌化发展。

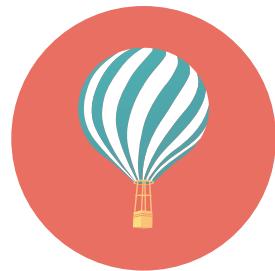
推动高原生鲜食品精深发展、休闲食品特色发展、功能性食品突破发展、传统食品转型发展，促进高原特色农业资源向精深加工制造延伸，服务世界一流“绿色食品品牌”建设，打造全省高原现代农业示范区和绿色食品制造中心。



## 文化和旅游产业

深入推进国家文化和旅游消费示范城市建设，培育新型旅游产业体系，形成全域共建、全域共融、全域共享的文化旅游发展新模式，推动昆明旅游由“过境地”向“目的地”转变。

大力发展战略性新兴产业，加快建设国家文化出口基地、国家文化和科技融合示范基地，建成世界知名文化和旅游目的地、面向南亚东南亚的文创产业发展新高地。



## 现代物流业

以国家物流枢纽承载城市建设为契机，构建“通道+枢纽+网络”的现代物流产业体系。

依托入围国家流通领域现代供应链体系建设、国家供应链创新与应用试点城市契机，大力发展中市域供应链体系。

依托中国（云南）自由贸易试验区昆明片区、跨境电商综合试验区和市场采购贸易方式试点，构建昆明以面向南亚东南亚为重点的跨境物流体系。

推广运用多式联运、智慧物流，重点支持冷链物流、跨境物流、电商物流、快递物流、干支联运、分拨配送和智能仓储发展，发展枢纽经济。



## 金融服务业

鼓励各类政府引导基金、私募股权基金、并购重组基金在昆发展。

完善企业上市“金种子库”和“上市后备库”，加大政策支持和培育力度，全力推动企业在国内外主要证券市场上市。

探索建立对在昆银行业机构有效的激励机制，引导和鼓励实施差别化货币信贷支持政策，加大对传统产业转型升级的资金支持力度。探索与大宗商品交易联动的供应链金融服务创新。

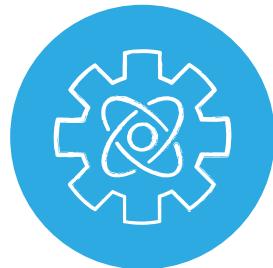
引进银行、证券、保险、期货等专业财富管理机构，稳健发展第三方理财机构，引导释放居民财富管理需求，提升财富管理机构专业服务能力，健全财富管理行业自律组织体系，构建财富管理生态圈，打造资本服务产业高地、金融人才集聚高地、财富管理服务中心。



## 现代服务业 >>

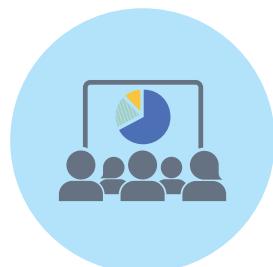
### 科技服务业

重点依托“金砖国家技术转移中心”和中国－昆明南亚东南亚科技服务业合作中心建设，扶持一批重点科技服务机构、引进域外业内知名科技服务机构，整合开放公共科技服务资源，创新服务和管理模式，实现科技服务业专业化、规模化、市场化发展，形成以科技成果转移转化为目标的科技服务业区域性国际“科技驿站”。



### 会展服务业

发展和壮大具有市场活力和国际竞争力的会展市场主体，重点扶持、培育、引进高品质大中型专业展览和综合性展览，实现会展活动与城市建设、产业升级、创新驱动、消费促进、文化旅游等融合发展。



### 环保服务业

大力发展战略性新兴产业，适时发展高效节能、清洁生产、资源回收利用产业，构建资源循环利用产业链，鼓励农林、医疗、工业废弃物资源化处理，培育产业发展要素，规划建设环保科技产业园、循环经济静脉产业园和环保装备制造基地，形成绿色经济新增长点。



## 商贸服务业

加快发展高端商业服务业，提升重点领域商业水平，让“昆明商业”品牌有高度、有深度、有温度。

优化商业发展布局，建设一批创意特色街区，促进商业集聚、业态更新推动商业步行街和商圈提档升级，着力推进东风广场片区、巫家坝片区、北京路沿线等片区的总部楼宇集聚区建设，打造服务功能完备、交通环境通畅、具有特色的综合型核心商圈。



## 居民和家庭服务业

加快建立供给充分、服务便捷、管理规范、惠及城乡的居民和家庭服务体系，大力引入星级酒店等高端餐饮、住宿企业，积极发展高端洗染业、美发美容业、健康娱乐等服务业。

加强社区生活性服务网点建设，发展大型连锁家政公司，发展保洁、婴幼儿看护、老年人生活照顾和护理、理发、洗染、配送、维修等家庭服务，促进家庭服务规范化、标准化发展。



## 房地产业

完善住房供给体系，加快构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，促进居住、商业和办公等多元化协调发展，稳步发展旅游、养老、文化、健康生活等多种形式地产，促进房地产市场健康平稳发展。



## 新经济、新业态、新模式 >>

### 数字经济梦工场

以“特色街区 + 体验中心 + 互动空间”营造消费新场景，充分利用AI/AR/VR、5G等新技术，结合生产、生活、生态空间布局现状和建设条件，在园区、商业中心、公园、社区等空间植入新要素，以网红、电竞、数字内容创意制作作为核心内容，打造场景化商业新空间，为城市提供新零售能量场。



### 平台经济

大力发展“平台+生活”，支持平台经济与医疗健康、教育培训、养老家政、文化、旅游、体育等产业深度融合，发展便民服务新业态、新模式，有效扩大优质生活服务供给。

大力发展“平台+生产”，推动互联网平台与新型功能材料、生物医药、先进装备制造等产业集群深度融合，加快跨行业、跨领域和企业级工业互联网平台建设及应用普及。

大力发展“平台+交易”，建成并完善南亚东南亚大宗商品跨境交易平台、花卉等特色资源类交易平台、文化艺术品等权益类交易平台。



## 总部（楼宇）经济

构建有利于总部（楼宇）经济发展的要素生态和政策体系，进一步提升全市总部（楼宇）经济服务水平，大力培育本土总部企业，积极引进域外总部企业。



## 夜间经济

大力发展战略夜游项目、打造夜间城市地标、培育便民生活商圈、完善城市配套服务、开发夜间打卡地等，努力形成布局合理、功能完善、业态多元、管理规范的夜间经济发展格局。



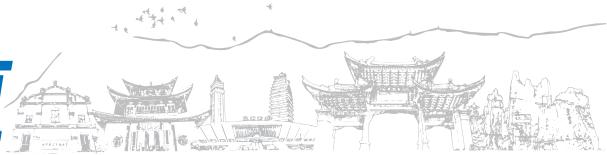
## 电子商务

依托昆明特色产业优势，壮大电子商务产业规模，普及深化电子商务应用，提升发展传统网络零售，培育发展跨境电商、生活服务电商、工业电商等电商新业态，力争打造面向南亚东南亚的“电子商务创新基地”。



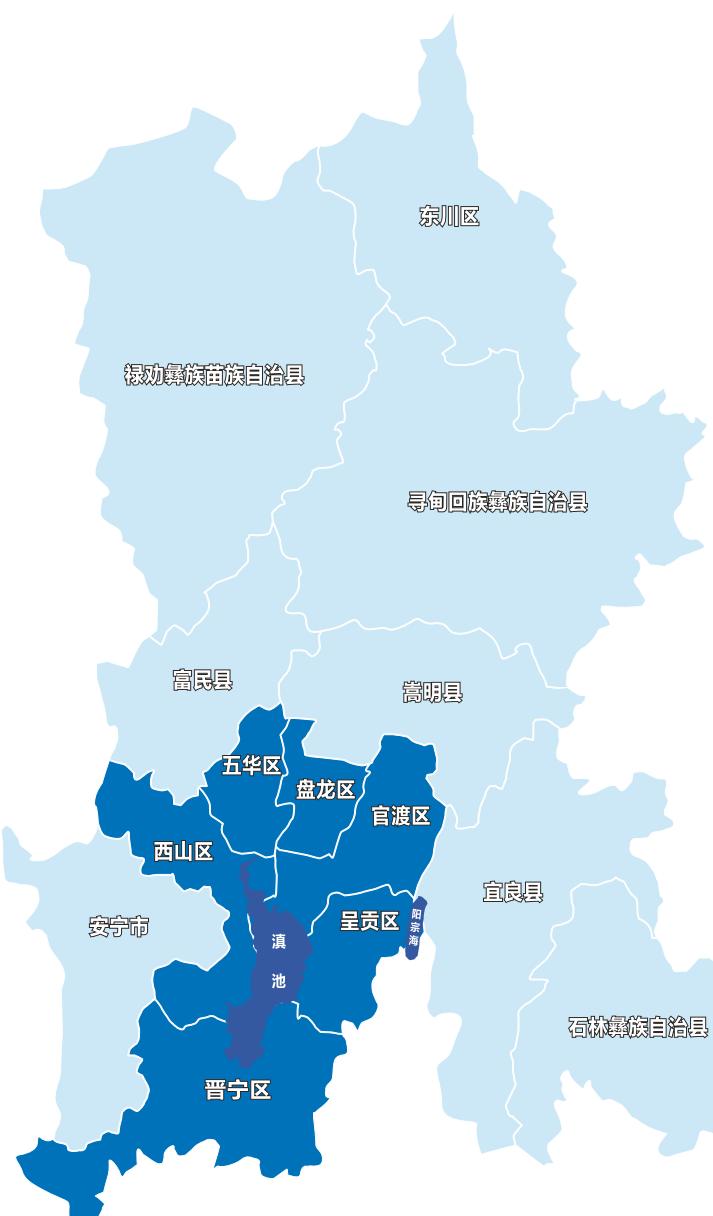
## CHAPTER.4

# 投资载体



# 城市空间布局 >>

## 城市功能核心区



五华区：历史文化名城核心区、科教创新先行区、现代服务业引领区。

盘龙区：城市饮用水源保护区、生命科技创新区、现代服务业示范区。

官渡区：昆明城市新中心、综合枢纽重要承载区、开放发展引领区。

西山区：云南政治中心服务承载区、山水都市品质区、现代服务业活力区。

呈贡区：春城花都展示区、现代科教新城。

晋宁区：国际康养旅游示范区、古滇历史文化风貌区。

昆明国家高新技术产业开发区：辐射南亚东南亚的高新技术特色产业基地。

国家级昆明经济技术开发区：区域性国际中心城市开放创新高地、制度创新高地和产业创新高地。

昆明滇池国家旅游度假区：地域特色鲜明的国内一流、国际知名的休闲度假旅游目的地、旅游产业转型升级示范区、康养产业创新基地。

## 城市功能拓展区

安宁市：新型城市化先导区、昆明现代工业基地。

嵩明县：产城融合示范区、现代制造业基地。

宜良县：新型城镇化示范区、健康产业拓展区。

石林县：国际知名旅游目的地、现代特色农业基地。

富民县：山水园林卫星城、休闲康养目的地。

阳宗海风景名胜区：国际知名旅游度假胜地。

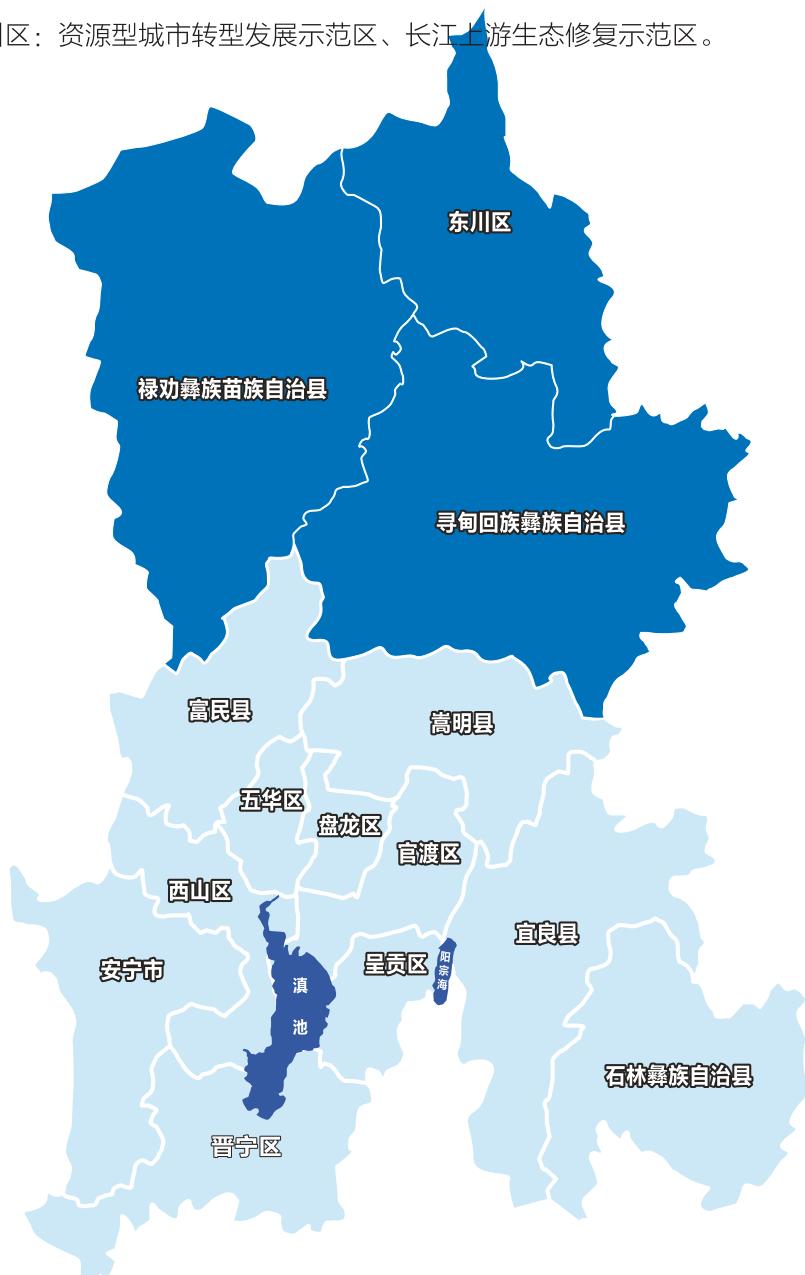


## 城市生态涵养区

禄劝县：生态涵养示范区、特色农旅创新区。

寻甸县：乡村振兴示范区、绿色产业示范区。

东川区：资源型城市转型发展示范区、长江上游生态修复示范区。



## 产业聚集区 >>



### 昆明国家高新技术产业开发区



国家创新型特色园区试点



国家知识产权试点园区



国家第四批绿色园区



云南省第一批生物医药  
新型工业化产业示范基地



云南省第一批装备制造  
新型工业化产业示范基地

昆明国家高新技术产业开发区是国务院批准成立的云南省首个国家级高新技术产业开发区，全国首批国家生物产业基地之一。由西区（五华黑林铺片区）5平方公里和东区（呈贡马金铺片区）86.88平方公里两个片区组成。昆明高新区秉承“发展高科技、实现产业化”的宗旨，推动产业聚集，提升创新能力，壮大经济规模，已获批“国家创新型特色园区试点”“国家知识产权试点园区”“国家第四批绿色园区”“云南省第一批生物医药新型工业化产业示范基地”“云南省第一批装备制造新型工业化产业示范基地”。





国家级昆明经济技术开发区是云南省唯一集国家级经济技术开发区、国家级综合保税区、国家出口加工区、国家科技兴贸创新基地、国家级新型工业化产业示范基地、国家大众创业万众创新示范基地、长江经济带国家级转型升级示范开发区、国家绿色园区、国家生态工业示范园区和省级高新技术产业开发区于一体的多功能、综合性产业园区，已成为云南省最大的新型工业化基地、招商引资和对外贸易的重要平台、推动城市化进程的重要力量和体制机制创新的试验示范区。



## 昆明滇池国家旅游度假区

昆明滇池国家旅游度假区是国务院批准成立的全国十二个国家级旅游度假区之一，也是国家级旅游度假区中唯一位于内陆省的旅游度假区。目前，辖区面积为47.5平方公里，由海埂片区22.5平方公里和大渔片区25平方公里两部分组成。

海埂片区属滇池环湖生态旅游圈核心区，已形成以体验25个少数民族风情和高原体育训练、康体休闲度假为支柱的两大特色品牌。片区环境优美、空气清新、交通畅达、适宜人居，成为海内外游客到云南的必达之地和首选之地。

大渔片区位于呈贡区西南部，紧临滇池东岸。片区以旅游业为主导，重点发展高端旅游业、服务业和创意产业，打造成为国际一流生态标准的综合性旅游产业区。

- 海埂片区  
位于滇池北岸，面积22.5平方公里
- 大渔片区  
位于滇池东岸，面积25平方公里



## 嵩明杨林经济技术开发区

嵩明杨林经济技术开发区是国家级经济技术开发区，实行现行国家级经济技术开发区政策，列入滇中产业聚集区（新区）发展范围。嵩明杨林经济技术开发区总规划面积 54.19 平方公里，建成区面积 12.04 平方公里，是云南省重点培育的 10 个销售收入千亿元园区之一。重点引进新装备制造和汽车配套、绿色食品、新材料、以及现代商贸物流等产业项目。



## 云南省数字经济开发区



云南省数字经济开发区规划面积 15.31 平方公里，呈“一区两片一小镇”的开发区总体空间格局。“一区”——云南省数字经济开发区，以区块链、人工智能、5G、大数据、云计算等产业为重点，打造开发区产业生态体系。“两片”——万溪冲数字经济产业片区、大健康产业片区，布局数字经济应用场景。“一小镇”——云上小镇，充分发挥国家级双创示范基地、“云上云”双创特色小镇优势，重点开展数字经济小微企业孵化工作，开展大学生实践创新人才培养工作。

## CHAPTER.5

# 附录



## 投资成本 >>



### 土地

2020 年地价  
综合水平值为  
**6389** 元 / 平方米

商业地价  
水平值为  
**16939** 元 / 平方米

居住地价  
水平值为  
**7591** 元 / 平方米

工业地价  
水平值为  
**689** 元 / 平方米



### 用电

#### 云南电网销售电价表

用电分类	电度电价 (元 / 千瓦时)		
	不满 1 千伏	1-10 千伏	35 - 110 千伏以下
(一) 一户一表	每月 0-170 千瓦时	0.423625	0.413625
	每年 12 月至次年 4 月执行阶梯电价	每月 171-260 千瓦时	0.473625
		每月超过 261 千瓦时 及以上	0.773625
一、居民生活	每年 5 月至 11 月执行统一电价	0.423625	0.413625
(二) 合表用户		0.483625	0.473625
(三) 执行居民生活电价的非居民用户		0.483625	0.473625
二、一般工商业及其他用电		0.410125	0.400125
三、大工业用电		0.458225	0.435225
四、农业生产用电		0.430875	0.420875
其中：原贫困县农业排灌用电		0.299	0.294
			0.289



### 昆明市主城区城市用水终端价格表

单位：元 / 立方米

用水类别	城市用水终端价格	其中		执行范围
		自来水价格	污水处理费	
居民生活用水	4.20	3.20	1.00	包括居民生活用水；干休所、养老机构、儿童福利机构、救助管理机构用水；城市消防用水；学校教学和学生生活用水。
非居民用水	6.05	4.65	1.40	包括除居民生用水、特种行业用水以外的其他用水。
特种行业用水	20.00	18.60	1.40	包括洗车、洗浴、足浴行业用水

\* 此表价格标准仅供参考，实际价格以昆明市发展和改革委员会网站公示为准。

电度电价 (元 / 千瓦时)		基本电价		政府性基金及附加合计 (元 / 千瓦时)
110 千伏	220 千伏及以上	最大需量 (元 / 千瓦 · 月)	变压器容量 (元 / 千伏安 · 月)	
				0.026375
				0.026375
				0.026375
				0.026375
				0.026375
				0.046375
				0.064375
0.367625	0.349625	37.00	27.00	0.064375
				0.021125

\* 此表价格标准仅供参考，实际价格以昆明市发展和改革委员会网站公示为准。



居民生活用气  
终端销售价格为  
**2.95元 / 立方米**

非居民用气  
最高限价为  
**2.55元 / 立方米**



## 工资标准

### 一类地区

月最低工资标准为 **1670元**  
小时最低工资标准为 **15元**

### 二类地区

月最低工资标准为 **1500元**  
小时最低工资标准为 **14元**

### 三类地区

月最低工资标准为 **1350元**  
小时最低工资标准为 **13元**

# 在昆 500 强企业



